

Uchwała Nr XCII/2046/2024
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 23 stycznia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na najem nieruchomości położonych przy
ul. Szpitalnej w Rzeszowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na najem na czas nieoznaczony nieruchomości oznaczonych jako część działki nr 1083/109 obr. 207, objętej KW RZ1Z/00029137/4 o pow. 400 m² oraz część działki nr 1096/4 obr. 207 o pow. 45 m² objętej KW RZ1Z/00025226/7, położone przy ul. Szpitalnej w Rzeszowie, stanowiące własność Gminy Miasto Rzeszów.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości określonych w § 1 uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały Rady Miasta Rzeszowa w sprawie wyrażenia zgody
na najem nieruchomości położonych przy
ul. Szpitalnej w Rzeszowie.

Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości objętych treścią niniejszej uchwały. Przedmiotowe działki nie są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Na przedmiotowy teren zawarta była umowa najmu z Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Rzeszowie do dnia 14.12.2023 r. z przeznaczeniem na urządzenie miejsc parkingowych.

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym, zawarcie umowy z dotychczasowym najemcą na następny okres wymaga zgody Rady Gminy.

W związku z powyższym proponuje się wyrazić zgodę na przedłużenie umowy najmu z dotychczasowym najemcą na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej.

